

**pályázati feltételek**

**- nem lakáscélú ingatlan bérbeadására -**

Salgó Vagyon Kft.

(3104 Salgótarján, Park út 12., tel: (32) 700-108)

**Salgótarján, 2021. szeptember 10.**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából
a SALGÓ VAGYON Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.)
bérbeadásra kínálja fel az alábbi**

**üzlethelyiséget**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyiség címe****(Salgótarján)** | **Hrsz.** | **Terület (m2)** | **Induló bérleti díj (Ft + Áfa / hó)** | **\*Energetikai minőség szerinti besorolás** |
| Kassai sor 2. | 1787/5 | 111 m2 | 119.960.- Ft + Áfa | B |

\*Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A pályázati ajánlatokhoz nyomtatvány 2021. szeptember 13. napjától letölthető a [www.svagyon.hu](http://www.svagyon.hu) internetes oldalról.

**A pályázati ajánlatok leadási határideje: 2021. szeptember 24. (péntek) 12°° óra.**

**Pályázati feltételek, a pályázati eljárás szabályai**

A pályázók a fentiekben megjelölt helyiségre nyújthatnak be pályázatot!

Egy pályázó csak egy ajánlatot tehet!

**A pályázók ajánlataikat** (pályázati adatlap) **zárt borítékban, 2 példányban** - amelyből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, további példányt az eredetiről készült másolatban - **nyújthatják be** **2021. szeptember 24. napján 12.00 óráig.**

**A pályázat benyújtása történhet:**

* **személyesen a kiíró székhelyén** (3104 Salgótarján, Park út 12. Titkárságán /Hétfőtől-Csütörtökig: 9:00 – 15:00, Péntek: 9:00 – 13:00/) zárt borítékban, a borítékon csak a megpályázott helyiség címe szerepelhet:

***3100 Salgótarján, ………. szám alatti helyiség pályázata***

* **postai úton tértivevényes küldeményként**, a következő névre és címre:

***SALGÓ VAGYON KFT.***

***(3100 Salgótarján, …………….. szám alatti helyiség pályázata)***

***Salgótarján***

***Park út 12.***

***3104***

A személyesen benyújtott pályázat átvételi elismervénnyel (postai küldemény esetén tértivevénnyel) kerül átvételre.

**Egyéb tudnivalók a helyiségek bérbevételére benyújtott pályázattal kapcsolatban:**

**A helyiségeket cégként vagy egyéni vállalkozóként lehet bérbe venni**, természetes személyként kizárólag raktározás céljára lehet bérbe venni a helyiségeket.

Az üzlethelyiségekre a bérleti szerződés természetes személlyel abban az esetben köthető meg, ha a természetes személy a helyiségben végzendő tevékenység megkezdése előtt vállalja a cég alakítást, illetve egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételét.

**A helyiségek jelenlegi állapotukban kiadók**. Amennyiben Bérlő a helyiséget saját költségén, saját igényeinek megfelelően helyreállítja/felújítja, a költséget Bérbeadótól nem követelheti. A helyreállítás/felújítás során közös tulajdon nem keletkezik; a helyiség visszaadásakor a helyiségben lévő tartozékok (vezetékek, radiátor, konvektor, wc csésze, mosdó, csaptelepek, stb.) Bérbeadó tulajdonát képezik.

**A helyiség megtekintését a kiíró előre egyeztetett időpontban tudja biztosítani.** Időpont egyeztetés az alábbi telefonszámon: 32/700-108 (723. mellék).

**A bérleti szerződés minden esetben határozott időtartamra, általában 1 évre kerül megkötésre**, mely újabb 1 éves időtartamra meghosszabbítható, amennyiben Bérlőnek a társasággal szemben bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

**A bérleti szerződés megkötésekor befizetendő** az ajánlatban megjelölt összegű **óvadék**, mely a pályázati kiírás szerint ***minimum 3 havi bruttó bérleti díj*** összegének kell megfelelnie.

**A bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül kerül sor a bérlemény átadására**, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj mértéke évente legalább a KSH által meghatározott a tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével megemelkedik.

A megkötendő bérleti szerződésekben alkalmazásra kerülnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai is, továbbá jogi személy pályázó esetén igazolnia kell, hogy a törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

**A pályázat érvényességének feltételei:**

* a „pályázati adatlap” pontos és olvasható kitöltése, illetve aláírása, eredeti dokumentumok bemutatása,
* társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány **hiteles másolatának becsatolása**
* egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartási szám vagy adószám megjelölése
* meg kell nevezni a **helyiségben végzett tevékenység**et **és ahhoz kapcsolódó teáor szám**ot, kivétel Alapítvány, Egyesület, illetve természetes személy esetén, amennyiben a helyiséget raktározás vagy gépkocsi tárolás céljából kívánja bérbe venni
* **köztartozás-mentességről szóló igazolás** (NAV és a települési Önkormányzat részéről is) benyújtása
* a jogi személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai szerint átlátható szervezetnek minősül,

**A pályázat akkor érvényes, ha a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel!**

**Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati kiírásban megjelölt induló bérleti díjat, illetve az óvadék összege nem éri el a 3 havi bruttó bérleti díj mértékét, úgy az ajánlat érvénytelen.**

**A kiíró fenntartja a jogát hiánypótlásra!**

**A pályázat elbírálása során előnyt élvez, aki:**

* a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését,
* azonos összegű óvadék letétele mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetését,
* azonos összegű bérleti díj megfizetése mellett a legmagasabb összegű óvadék letételét,
* a szerződés tartalmában a legkedvezőbb feltételek teljesítését vállalja.

**A pályázatok felbontására** a kiíró székhelyén **2021. szeptember 27. napján kerül sor**. A kiíró a pályázat eredményéről 5 munkanapon belül levélben értesíti a pályázókat.

Amennyiben a kiíró a bontás eredményeképpen azt állapítja meg, hogy az ajánlatok közül nem választható ki egyértelműen a legkedvezőbb ajánlat, mert két vagy több azonos ajánlat érkezett, **licitálásra** kerül sor, melyről annak időpontja előtt legalább 5 munkanappal értesíti az érintett ajánlatok benyújtóit.

**A nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére a pályázat bontást követő 10 munkanapon belül kerül sor**. E határidőbe nem számít bele a hiánypótlásra nyitva álló idő.

**A bérleti szerződés kizárólag a helyiség előzetes megtekintését követően köthető meg!**

Amennyiben a szerződés a nyertes pályázóval a megadott határidőn belül bármely oknál fogva nem kerül megkötésre, úgy a szerződés a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevővel kerül megkötésre.

Amennyiben a szerződéskötés bármilyen ok folytán meghiúsul az egyedüli pályázó esetén, úgy a pályázat kiírója a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

**KIZÁRÓ OKOK:**

* akivel szemben az elmúlt 2 évben jogi eljárást (peres vagy nemperes, illetőleg végrehajtási eljárást) kezdeményezett a Salgó Vagyon Kft.,
* aki önkormányzati tulajdonú ingatlant jogcím nélkül használ és a használatból eredően bérleti- és vagy közüzemi díjhátraléka áll fenn,
* az adóhatóság és az önkormányzat felé tartozása áll fenn.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat – indoklás nélkül történő – eredménytelenné minősítésére.

További információ a Salgó Vagyon Kft. vagyonkezelési divízió osztályán, a 32/700-108 (723. mellék) telefonszámon szerezhető be.

Salgótarján, 2021. szeptember 10.

 Méhes András

 ügyvezető igazgató